

CONTRATO DE CORRETAJE PARA ARRIENDO

Matrícula de Arrendador Número: 2017-0153

Entre los suscritos a saber, **UKUCELA S.A.S**, identificada con Nit 901.101.944-1 y domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. legalmente representada por **DAVID ROBERTO MEJÍA GALVIS**, identificado con cédula de ciudadanía Número 1.015.465.495, mayor de edad y vecino de Bogotá, quien actúa en nombre y representación de la Sociedad y quien en adelante se llamará **LA EMPRESA**, por una parte y por la otra parte _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá y quien en adelante en el presente contrato se denominará **EL PROPIETARIO**, hemos convenido en celebrar el **CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN PARA ARRIENDO DE INMUEBLE** que se regirá por las siguientes cláusulas: ...**PRIMERA... OBJETO... EL PROPIETARIO** otorga **A LA EMPRESA** la tenencia real, material y exclusiva del inmueble durante la vigencia del presente **CONTRATO DE CORRETAJE PARA ARRIENDO DE INMUEBLE** que será arrendado en la suma de \$ _____ (letras) _____
Incluida la administración de la copropiedad horizontal por la suma de \$ _____.

El Inmueble está ubicado en _____
del barrio _____ de la ciudad de _____ y se alindera según consta en la escritura número _____ de la notaria _____ de _____ avalúo comercial del bien inmueble \$ _____
Tipo de inmueble: _____ Matrícula Inmobiliaria: _____
Parqueadero: _____ Matrícula Inmobiliaria: _____
Depósito: _____ Matrícula Inmobiliaria: _____
Vr Admón: _____ Área Lote: _____ Área construida: _____ Antigüedad: _____

PARAGRAFO... En el evento de tratarse de un inmueble destinado para vivienda urbana, su regulación se regirá por la Ley 820 de 2003; pero si se trata de un local comercial u oficina, su regulación se regirá por el código de comercio. **SEGUNDA... FACULTADES A LA EMPRESA ... EL PROPIETARIO** faculta exclusivamente **A LA EMPRESA** para que en su nombre y representación tramite y ejecute los asuntos que se enumeran a continuación **a)** Anunciar y efectuar la publicidad para lograr el arrendamiento del inmueble en la forma que juzgue más conveniente. **b)** Tasar el valor del arrendamiento mensual, que se fija teniendo en cuenta las normas y los precios vigentes según el área, las características, la ubicación, el avalúo comercial del bien inmueble y el estado del mismo y que para el predio descrito, se ha pactado de común acuerdo con el **PROPIETARIO** en la suma de \$ _____ (letras) _____
Incluida la administración de copropiedad horizontal por la suma de \$ _____. **c)** Utilizar las alianzas estratégicas de la **EMPRESA** con otras empresas inmobiliarias para lograr el arrendamiento del inmueble de una forma más rápida y eficiente compartiendo con ellas los honorarios pactados con el **PROPIETARIO** sin que esto conlleve obligación contractual del **PROPIETARIO** diferente a la que se adquirió con **LA EMPRESA**. **d)** Realizar una publicidad eficaz para lograr el arrendamiento del inmueble en la forma que juzgue conveniente. **e)** Realizar la preselección de arrendatarios calificados según su experticia y constituir en favor y a cargo del propietario la póliza de seguro correspondiente, salvo instrucciones distintas del propietario. **f)** Hacer la entrega del inmueble a los arrendatarios al momento de la celebración del contrato de arrendamiento. **TERCERA:** El contrato compromete al **PROPIETARIO** a pagar como remuneración **A LA EMPRESA** por la colocación del inmueble y según el tiempo por el cual se arrienda las siguientes sumas: **a)** El equivalente al 100 % Más IVA del primer canon mensual del arrendamiento como remuneración a los servicios prestados, que serán pagados al momento de la firma del respectivo contrato de arrendamiento. **b)** en caso de renovación del contrato **EL PROPIETARIO** pagará **A LA EMPRESA** la comisión que habría de corresponderle por el nuevo período de arrendamiento y será pagadera durante cada renovación o presentación de un cliente nuevo, con excepción de los casos en los que el contrato inicial es superior al año, caso en el cual pagará la comisión correspondiente a un canon mensual por cada año pactado dentro del contrato. **c)** Si durante la vigencia del contrato, el **PROPIETARIO** arrienda el inmueble por medio de otra persona, empresa o directamente por él, deberá pagarle a **UKUCELA S.A.S.** la comisión equivalente pactada en el literal a de esta misma cláusula a la presentación de la cuenta de cobro correspondiente... **CUARTA... OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO...** El **PROPIETARIO** responderá por: **a)** No realizar labores conducentes a celebrar contratos de arrendamiento sin intermediación de **LA EMPRESA** con los clientes presentados por este. **b)** Permitir el ingreso para la presentación y muestra



En caso de cambio de cualquier dirección quién así lo haga deberá avisarlo oportunamente a la otra parte.

En constancia se firma en la ciudad de _____ a los _____ días del mes _____ del 2.0_____.

LA EMPRESA

EL PROPIETARIO

UKUCELA S.A.S.
NIT: 901.101.944-1

C.C. #
Dirección:
Teléfono:
E-mail:

“A LA FIRMA DE ESTE CONTRATO RECLAME GRATIS UN MICROSITIO”

